



רשומות

ילקוט הפרסומים

27 באפריל 2026

14486

י' באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5600. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5602. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 355-1248947

שם התכנית: מתחם שרת 45-41, טירת הכרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

355-1248947 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מכ/ 711	החלפה	ג/ 936 א
החלפה	ג/ 936	החלפה	1 / 20 2
כפיפות	355-0661652	כפיפות	355-0579425

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב: שרת משה 41, 43, 45.
יישוב: טירת כרמל רחוב: השריון 6.
קן רחוב משה שרת מס' 41, 43, 45 בסמיכות לאיצטדיון הכדורגל ולמגרש החניה הציבורי.

גושים וחלקות:

גוש: 10676, מוסדר, חלקות במלואן: 101, 102, 103, 104, 105.
גוש: 10676, מוסדר, חלקי חלקות: 100.
גוש: 11069, מוסדר, חלקי חלקות: 17.
קואורדינטה X: 197447
קואורדינטה Y: 740851

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי הכוללת פינוי 3 מבני מגורים קיימים ומבנה מסחרי קיים, יצירת מרקם עירוני חדש בתמהיל שימושים, הסדרת מרחב ציבורי ושטחי ציבור, הרחבת הדרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעוד "מגורים ה" לצורך הקמת 2 מגדלי מגורים מעל קומת מסחר ובגובה כולל של 30 קומות.
- ב. קביעת מתחם איחוד וחלוקה.
- ג. קביעת הוראות לזכות מעבר להולכי רגל בתחום התכנית.
- ד. קביעת זכויות בנייה למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- ה. קביעת זכויות בנייה לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
- ו. קביעת הוראות בינוי ועיצוב.
- ז. קביעת הוראות מיוחדות לטיפול במרחב הציבורי.
- ח. קביעת הוראות לשביל הולכי רגל מרחוב ברזני עד לרחוב שרת.
- ט. קביעת הוראות לרישום תלת מימדי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13747, התשפ"ה, עמוד 9170,

בתאריך 17/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13696, התשפ"ה, עמוד 8751, בתאריך 30/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 8676296-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.ipan.gov.il>

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 255-0433573

שם התכנית: מושב מעונה - העתקת יחידות דיור

והשלמת נחלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-0433573 גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	255-0322594	החלפה	ג/ 9953
החלפה	ג/ 3963	כפיפות	תמא/ 35 1
כפיפות	תממ/ 2 9	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יישוב: כלב מושב מעונה

גושים וחלקות:

גוש: 18371 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 9.
גוש: 18372 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 29, 30, 33, 34, 36, 38, 39, 47, 48.
גוש: 18373 חלקי חלקות: 8, 9, 10, 12, 13, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34.
גוש: 18374 חלקי חלקות: 2, 3.
גוש: 18375 חלקי חלקות: 12.
גוש: 18437 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 224587
קואורדינטה Y: 769054

מטרת התכנית:

העתקת יחידות דיור והגדלת נחלות חקלאיות במושב מעונה, ללא תוספת יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע ממגורים לשצ"פ ולמגורים בישוב כפרי, משצ"פ לדרך, מגורים א', מגורים בישוב כפרי וקרקע חקלאית, וממגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית.
- ב. הגדרת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
- ג. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/05/2025 ובילקוט הפרסומים 13458, התשפ"ה, עמוד 3886, בתאריך 19/05/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1457183

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1457183 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה ג/ במ/ 261

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, שכונה צפונית.
קואורדינטה X: 224445
קואורדינטה Y: 746858

גושים וחלקות:

גוש: 17860, מוסדר, חלקות במלואן: 4.

מגרשים:

152 בהתאם לתכנית ג/ במ/ 261

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח הבנייה הכולל.
- הגדלת מס' קומות.
- הגדלת מס' יח"ד.
- העלאת גובה מבנה מרבי.
- הגדלת תכסית קרקע.
- שינוי בקווי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות

טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1463884

שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בנייה – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1463884 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה ג/ 18858 סוג היחס מס' התכנית החלפה 261-0488767

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא רחוב: אלמעסרה.
שכונה מערבית דרומית בצמוד לדרך מאושרת מס' 170.
קואורדינטה X: 223375
קואורדינטה Y: 745685

גושים וחלקות:

גוש: 17919, מוסדר, חלקי חלקות: 185, 195.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 17919 – 17557.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות ובזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- הגדלת מס' קומות.
- שינוי קוי בניין וקביעת קוי בניין חדשים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1488915

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר

בגוש 17693 חלקה 23

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1488915 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 15607

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כאוכב אבו אל-היג'א

בשכונה המזרחית בכאוכב אבו אלהיג'א

קואורדינטה X: 223100

קואורדינטה Y: 748725

גושים וחלקות:

גוש: 17693, מוסדר, חלקות במלואן: 23.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר בישוב כאוכב אבו אלהיג'א

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה

הוספת שימוש מסחר

הוספת קומת חניון

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502174 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 555-1460492

שם התוכנית: מאא/מק/1194 – רח' האגוז 7, אור יהודה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 555-1460492. גרסת התוכנית: הוראות 8, תשריט 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

מאא / 100	מאא / 133	מאא / 133
מאא / 1 / 148	מאא/במ/148 / 1	מאא/מק/1019
מאא / מק / 1019	תמא / 2 / 4	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אור יהודה, כתובת: אגוז מס' 7

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6880 מחלקה: 42 עד: 42 שלם

מטרת התוכנית:

התאמת קו בניין קדמי למצב קיים לרח' הארז מ-5.0 מ' ל-3.6 מ' והקמת חדר על הגג בחזית קדמית במישור קיר קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הסדרת קו בניין קדמי לרח' הארז מ-5.0 מ' ל-3.6 מ' למצב קיים בהתאם לסעיף בחוק 62א(4) עבור הבנייה הקיימת
- הקמת חדר על הגג בחזית קדמית במישור קיר קיים בהתאם לתוכניות החלות למגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה, טל' 073-3388391. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל' 03-7632588).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה אור יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 501-1319417. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב שינוי, 0308296-501 כפיפות, 0873794-501 כפיפות, בב/476, בב/434

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 2574.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אבוחצירא 12, 14, 16

גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה/ות: 25-24, 103

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניינים חדשים עפ"י "חלופת שקד"

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין
2. שינויי בינוי
3. קביעת זכויות בנייה, קומות ויח"ד.
4. קביעת שטחים ציבוריים מבונים.
5. קביעת זכות מעבר להולכי רגל.
6. נידוד זכויות ויח"ד בין החלקות והקומות מעל ומתחת לקרקע.
7. איחוד חלקות
8. שינויי בינוי, לרבות יצירת 3 דירות גג מעל 4 דירות בקומה מתחת
9. קביעת שטח מסחרי
10. בניית 4 בניינים במגרש המאוחד

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

חנוך זייברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 303-1558097

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

חכ/11/ט

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, מושב צרופה

כתובת: רחוב: הזית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11770 חלקות במלואן: 32

עיקרי הוראות התכנית:

הוראות וזכויות הבנייה יהיו בהתאם לתכנית חכ/11/ט למעט השינויים המוצעים בתכנית והמפורטים להלן:

1. פיצול מגרש מנחלה ושינוי יעודו למגורים א' - בהתאם לסעיף 62א (א) 25 לחוק
2. קביעת קווי הבנין במימשק של הנחלה עם המגרש המוצע לפיצול - בהתאם לסעיף 62א (א) 4 לחוק
3. קביעת זיקת מעבר לרכב - בהתאם לסעיף 62א (19) לחוק

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136215 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

אסף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף כרמל

מחוז מרכז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-1493881 (הצ/מק/5-369/1) - גירסת תקנון 20 ותשריט 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/1/5	הצ/5-1/0	הצ/5-1/100A
תמ / 5	תמא / 1	תמא / 35
תממ/3/21		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תל מונד

גושים וחלקות:

גוש: ח"ח: 270, 268, 245

שטח התכנית: 15.470 דונם

מטרת התכנית:

תכנית מפורטת לפיתוח מגרש כדורגל ומבנים נלווים

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה – לפי סעיף א62(א)(18)א
- שינויים בקווי בניין – לפי סעיף א62(א)(4)
- שינוי בחלוקת יעודי הקרקע ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע – לפי סעיף א62(א)(1)
- מתן הנחיות להריסת מבנים קיימים – לפי סעיף א62(א)(19)
- הגדלת תכסית ל 70% – לפי סעיף א62(א)(5)
- הוספת שטחים תת קרקעיים לפי התכנית המוגדלת – לפי סעיף א62(א)(15) ובכפוף לשאר הוראות הצ/5/1/100A

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן 'וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 260-1544501

מס' מקומי בבכ/מק/70/25/15421

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1544501, מס' מקומי בבכ/מק/70/25/15421, המהווה שינוי לתכנית: 15421/ג בבכ/מק/15421/5. גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 2

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.848 דונם
ישוב: בענה

גושים וחלקות:

גוש: 18977: חלקי, חלקות בשלמותן: 212

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי זכויות והוראות בנייה.
- הגדלת אחוזי בנייה לפי סעיף א62(א)(13)ב.
- הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף א62 (א)(8).
- הגדלת תכסית קרקע לפי סעיף א62 (א)(5).
- הגדלת מס' קומות וגובה מבנה לפי סעיף א62 (א)(4).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף א62 (א)(4).
- שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף א62 (א)(5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 ת.ד. 809 אזה"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות) תשמ"ט-1989.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1527811

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-1527811. גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/11525

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שפרעם.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10286 מ חלקה: 107 עד: 107 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין והוספת זכויות בנייה בשפרעם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף א62(א)(4).
 - הוספת זכויות בנייה ע"פ סעיף א62(א)(16)א. לחוק תכנון ובנייה
- כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1390384

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-1390384. גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 261-0488767 החלפה ג' / 18858

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא

ישוב: כפר מנדא, שכונה אלמעאסר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17919 מ חלקה: 323 עד: 323 שלם

גוש: 17919 מ חלקה: 329 עד: 329 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים, הגדלת השטח הכולל המותר, העלאת גובה בניין ומס' קומות כולל הוספת יח"ד אחת בתחום התכנית

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית לפי סעיף 62א(א)16.
- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים לפי סעיף 62א(א)1.
- העלאת גובה מבנה ומס' קומות לפי סעיף 62א(א)4.
- הוספת יח"ד אחת לפי סעיף 62א(א)8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/09/2025 ובילקוט פרסומים 13839, עמוד 9939, בתאריך 18/09/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1489343

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-1489343. גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג' / 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא

ישוב: כפר מנדא, שכונה מערבית רח' אלתיך.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17562 מ חלקה: 13 עד: 13 חלקי

מטרת התכנית:

התכנית מציעה הסדרת קווי בניין לצורך יצירת מסגרת תכנונית למבנה קיים בחריגה מקו בניין קדמי.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת ושינוי בקווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/01/2026 ובילקוט פרסומים 14082, עמוד 2144, בתאריך 24/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ח'אזם נאהד

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1521517

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1521517 גרסה: תשריט – 5 הוראות – 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג' / 8156

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת ישי

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11182 חלקי חלקה: 4

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות בנייה במגרש.

קביעת קו בניין עבור בריכת שחיה עפ"י סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה

המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 7697474-074.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1501691-255

שם התוכנית: החלפת שטחים והסדרת תוואי דרך

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תכנית מפורטת מס' 1501691-255 גרסת תוכנית: הוראות: 6: תשרי: 4:

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות ג/19733 שינוי ל- ג/3578
שינוי ל- ג/4401 ללא שינוי: 255-0349431

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלה יוסף
ישוב: עברון

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18601 חלקה: 1 (בחלק)
גוש: 18602 חלקה: 16 (בחלק)
גוש: 18682 חלקות: 2,3,6,11,14,17,20,22
קואורדינטה $X = 217390$
קואורדינטה $Y = 772752$
שטח התכנית: 12.966 דונם

עיקרי הוראות התוכנית:

התכנית מסדירה תוואי דרך לפי מצב קיים ומחליפה שטחים בין מגורים, תיירות ומבני ציבור לפי סעיף 62א(א)1) התכנית מציעה החלפת שטחים בין מגורים (1,2,3,4,5) בתכנית מאושרת ג/ 3578 (מספור האתים לפי תכנית מצב מאושר) לשנות ייעודו של תא שטח 1 בשטח של 2145 מ"ר בנוסף לשנות ייעוד דרך בשטח של 379 מ"ר מיעוד מגורים ליעוד תיירות, סה"כ שטח תיירות מוצע 2524 מ"ר. לשנות ייעוד תאי שטח 2+3 בשטח של 2524 מ"ר מיעוד מבני ציבור ליעוד מגורים. לשנות ייעוד תא שטח 5 בשטח של 2524 מ"ר מיעוד תיירות ליעוד מבני ציבור. לשנות ייעוד תא שטח מס' 2 בשטח של 379 מ"ר מיעוד מגורים ליעוד דרך.

4,6 מצב מאושר) ללא שינוי בסך השטח המאושר. (להחליף שטחים בין ייעודי קרקע תאי 12 ו-13
(ההחלטת דרך מס' 2 - לפי סעיף 62 א. (א) 2)
תינון זיקת הנאה למעבר כלי רכב בתא שטח מס' 11 לטובת הבניין המערבי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <http://mavatiplan.gov.il>, במשרדי

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל': 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לוועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הוועדה בכתובת: vaada@ma-galil.org.il או למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

שלמה בוחבוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 1502285-611

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1502285-611 גרסת הוראות: 15, גרסת תשרי: 4

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

ביטול ל- 03 / 21
כפופה ל- 03 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: שדרות, שכונת ג' עמר 184

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2977 מחלקה: 87 עד: 87 שלם

מטרת התכנית:

קביעת קוי בניין לבריכת שחיה, תוספת זכויות בנייה לקומת מרתף, זכויות בנייה לשטחי שירות במגרש מגורים א' 184 שכונת המוסיקה שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קוי בניין לבריכת שחיה ל- 0.60 מ' מגבול שכן על פי סעיף 62א(א)4.
- תוספת זכויות בנייה לקומת מרתף זכויות בנייה לשטחי שירות 80 מ"ר (תוספת 16%) סה"כ שטח הבנייה יהיה 370 מ"ר וזה על פי סעיף 62א(א)13א(3).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 20/10/2025 בילקוט פרסומים

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: בר לב 6, שדרות, טל 08-6620270 פקס 08-6495690 וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל' 08-6263820/30 וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלעלד קלימי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות